

COMUNE DI TROINA  
PROVINCIA DI ENNA

**BANDO DI GARA**

1. **Stazione appaltante:** Parrocchia Maria Santissima Assunta, via Conte Ruggero n. 6 - Troina.
2. **Procedura di gara:** trattativa privata.
3. **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 3.1. Luogo di esecuzione: **Chiesa San Rocco in Troina - via De Nasca;**
  - 3.2. Descrizione: **Progetto di Restauro della Chiesa di San Rocco in Troina;**
  - 3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 170.617,98 (Euro centosettantamilaseicentodiciassette/98)** di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **€ 6.483,48 (Euro seimilaquattrocentottantatre/48)** pari al 3,80%;
    - Categoria prevalente: **OG2 - classifica I<sup>^</sup>;**
    - Altre categorie di cui si compone l'opera: **nessuna.**
  - 3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:
  - 3.5. Le lavorazioni non sono subappaltabili.
  - 3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1), della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - 3.7. Fa parte integrante del presente bando il disciplinare di gara e il capitolato speciale di appalto che si allegano.
4. **Termine di esecuzione:** giorni 225 (duecentoventicinque) - naturale e consecutivi - decorrenti dalla data di consegna dei lavori. E' prevista una penale come da capitolato speciale d'appalto.
5. **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, sono visibili sul sito della Confraternita San Rocco in Troina all'indirizzo ***www.confraternitasanroccotroina.it.***
6. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
  - 6.1. termine: entro le ore 12:00 del giorno 9/11/2012;
  - 6.2. indirizzo: Governatore pro-tempore Francesco Ananasso, c/o Studio Quadrante, via Umberto n. 369;
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
  - 6.4. apertura offerte: il giorno 12/11/2012 alle ore 10:00, c/o Parrocchia Maria Santissima Assunta in Troina, via Conte Ruggero n. 6.

7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **Cauzione** : è prevista una polizza fidejussoria e una polizza assicurativa come previsto all'art. 6 del capitolato speciale di appalto.

9. **Finanziamento:** con somme stanziare dalla C.E.I. (Conferenza Episcopale Italiana, dalla Confraternita San Rocco in Troina e dalla Parrocchia Maria Santissima Assunta in Troina).

10. **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge n. 109/94 e successive modificazioni.

Condizioni per l'ammissione alla gara:

- a) per le imprese individuali, che il titolare faccia parte della confraternita;
- b) per le società, che almeno un socio, avente non meno del 30 % di quota societaria, faccia parte della confraternita.

Sono ammesse forme di associazioni temporanee di imprese solo tra quelle appartenenti alla confraternita, con le indicazioni di cui ai sopraccitati punti a) e b).

È possibile partecipare, per ogni impresa, ad un solo raggruppamento o associazione temporanea.

11. **Condizioni minime di carattere tecnico necessarie per la partecipazione:**

- è richiesta l'inizio di attività, da almeno due anni, alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con la specifica iscrizione della categoria OG2 o dicitura equivalente;
- adeguata attrezzatura tecnica.

12. **Termine di validità dell'offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

13. **Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando, come previsto dal disciplinare di gara al punto II. Il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda.

Sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 20 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse.

14. **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

15. **Altre informazioni:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- d)* l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e)* le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f)* i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione;
- g)* i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- h)* la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto.
- All'inizio dei lavori non verrà corrisposta all'impresa alcuna anticipazione.
- Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo pari al 5 per cento a garanzia della committenza. Tale somma verrà svincolata al collaudo dei lavori;
- i)* è esclusa la competenza arbitrale;
- l)* i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m)* responsabile del procedimento: arch. Alessia Pettinato, via M. Rapisardi n, 1 - Troina - Tel. 333 48 68 391.

Troina, li 08/10/2012

Il Parroco  
(Sac. Santo Antonino Proto )

## DISCIPLINARE DI GARA

### **I. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o brevi manu, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara; non fa fede il timbro postale. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso lo stesso indirizzo di cui al punto 6, che rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) idonea certificazione rilasciata dal Cassiere della confraternita, attestante la regolarità della corresponsione degli oneri contributivi ricadente su ogni confrate, quale ceppo, spese ordinarie e/o spese straordinarie;

3) dichiarazione comprovante:

- per le imprese individuali, che il titolare faccia parte della confraternita;
- per le società, che almeno un socio, avente non meno del 30 % di quota societaria, faccia parte della confraternita;
- per tutte le imprese, che abbiano l'inizio di attività, da almeno due anni, alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con la specifica iscrizione della categoria OG2 o dicitura equivalente;

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

**A)** di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) ed h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e indicandole specificatamente:

**A.a)** che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in

corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**A.b)** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27 dicembre 1956, n.1423;

*(il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);*

**A.c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidano sull'affidabilità morale e professionale;

*(il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata);*

**A.d)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della Legge 19 marzo 1990, n.55;

**A.e)** di non aver commesso gravi inflazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

**A.f)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

**A.g)** di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**A.h)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

**B)** dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**C)** dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**D)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**E)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**F)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale

d'appalto, nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

**G)** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**H)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**I)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;

**L)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**M)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**N)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**O)** dichiara che l'impresa si obbliga di attuare una efficace vigilanza del cantiere.

**Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del bando. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali.

In caso che i documenti di cui alle lettere a) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## **II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, secondo quanto previsto al punto 6.4. del bando procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'apertura delle buste "B-offerta economica" e quindi, all'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ad effettuare la media aritmetica di tutte le offerte ammesse, escludendo le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 20 per cento rispetto alla media di cui sopra.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, procede altresì alla individuazione dell'offerta con il massimo ribasso ed all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato tale offerta, stilando apposita graduatoria in funzione del massimo ribasso.

Successivamente la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali di cui al presente bando. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare la seconda impresa in graduatoria.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara - saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Troina, li 08/10/2012

Il Parroco  
(Sac. Santo Antonino Proto )